



## Casa adosada en venta en Sarrià de Ter

### ¿Dejarás pasar la oportunidad?

Por fin puedes disfrutar de un espacio exterior con intimidad.

Difícil encontrar una cocina-comedor como esta con patio de 28 m<sup>2</sup>, sin nada delante.

Un lujo a tu alcance.

Imagina comidas con amigos o familiares y los ratos de relajación o juegos que te da esta terraza.

Al tener cocina-comedor, la sala queda totalmente como salón, si quieres.

Hay preinstalación de chimenea, en invierno tienes un rincón acogedor, y romántico, ¿por qué no?

La zona de día en la que pasas la mayor parte del tiempo en casa, toda en la misma planta, con la cocina-comedor y patio, junto con la sala de estar, hace especial esta casa, que además tiene...

Garaje importante de 87 m<sup>2</sup>, o almacén, taller, sala de juegos, lo que quieras.

En cuanto a las habitaciones, tienen todas buenas dimensiones, cada miembro de la familia tiene su espacio necesario y ordenado.

La zona de lavadero es grande, lavar, planchar, almacenar, cómodo y difícil de encontrar un lavadero así.

En definitiva, ven a comprobar que lo que te cuento es cierto, puede ser la casa donde tú y tu familia iniciéis una nueva etapa.

¿Aprovechas la oportunidad?

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Gironès
Superficie	213 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	1 baño , 1 lavabo
Garaje	87 m <sup>2</sup>
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	28 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí

247.000 €

